

ДОГОВОР №27/10/2023

со ссудополучателем об участии в расходах,
связанных с содержанием имущества Ссудодателя
(ИКЗ 232390601447039060100100010000000244)

г. Калининград

«27» октября 2023 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА СТАНЦИЯ ЮНЫХ ТЕХНИКОВ (МАУДО СЮТ) именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Стецюк Ольги Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и **государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова» (ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова)** в лице директора Курьянович Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с занимаемой площадью Ссудополучатель возмещает часть затрат Ссудодателю, связанных с содержанием строения, территории, наружного освещения, мест общего пользования; дератизацией помещений и прочими эксплуатационными расходами; вывозом бытового мусора и прочих отходов, расходами на экологические мероприятия (в случае размещения производства на арендуемых площадях), связь, охрану; обеспечением здания услугами водопровода, канализации и отопления, электроэнергией; административно-хозяйственными услугами; оплатой налога на землю.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Производить своевременные и качественные работы по ликвидации аварий и профилактическому ремонту инженерного оборудования ЦТП, электрических сетей.

2.1.2. Предупреждать Ссудополучателя о временном, вынужденном прекращении предоставления отдельных видов услуг.

2.1.3. В 10-дневный срок рассматривать поступившие от Ссудополучателя жалобы и предложения по предмету Договора. Принимать необходимые меры по их разрешению.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Соблюдать правила внутреннего распорядка учреждения Ссудодателя, правила и нормы эксплуатации помещений, инженерных сооружений и оборудования в соответствии с регламентирующими документами (СНИП, правила по охране труда технике безопасности, противопожарной безопасности и т.п.)

2.2.2. Обеспечить доступ в помещение работников Ссудодателя для проверки технического состояния водозаборной арматуры и других систем, расположенных в помещении Ссудодателя.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Ссудодателю об имеющихся повреждениях и неисправностях в коммуникационных системах.

2.2.4. Поддерживать имущество в исправном состоянии.

2.2.5. До 10 числа, следующего за отчетным месяцем получить в бухгалтерии счет на оплату возмещения коммунально-эксплуатационных услуг. (Приложение №1).

2.2.6. Предоставлять в бухгалтерию копии платежных поручений за осуществление предусмотренных договором платежей по возмещению коммунально-эксплуатационных расходов в течение двух рабочих дней, считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. При увеличении или уменьшении расходов на выполнение работ, связанных с предметом Договора, производить перерасчет стоимости долевого участия.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Требовать от Ссудодателя своевременного проведения работ по устранению повреждений инженерного оборудования, коммуникационных сетей и, обеспечивающих нормальную эксплуатацию арендуемого помещения.

2.5. Стороны обязуются незамедлительно сообщать об изменении своих банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Возмещение затрат Ссудодателя, связанных с коммунально-эксплуатационными расходами за текущий месяц аренды, производится Ссудополучателем согласно расчетам бухгалтерии. При увеличении тарифов на услуги будет производиться перерасчет стоимости возмещения.

3.2. Оплата производится на основании выставленного счета Ссудодателем в течении 7 (семи) рабочих дней, но не позднее 10 числа следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Ссудодателя.

3.3. Все изменения по условиям договора оформляются дополнительным соглашением.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем или Ссудодателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.1, 2.2 настоящего Договора, стороны несут ответственность в объеме, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора и не урегулированные соглашением сторон, разрешаются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

МАУДО СЮТ

г. Калининград, Московский проспект, 98
ИНН 3905017408 КПП 390601001
Комитет по финансам (МАУДО СЮТ),
л/сч № 80273J01850,
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА
РОССИИ//УФК по Калининградской
области г. Калининград
р/счет 03234643277010003500
БИК банка 012748051
Кор.сч. № 40102810545370000028
e-mail: gsyut@edu.klgd.ru
Тел: 8(4012)97-33-96

Ссудодатель:
Директор МАУ ДО СЮТ

«»
О.Е.Стецюк
2023 г.

ГБПОУ КОМК им.С.В.Рахманинова

Место нахождения и почтовый адрес:
236006, г. Калининград, ул. Фрунзе, зд. 4, к. 1
ИНН 3906014470 КПП 390601001
ОГРН 1023901001630
МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ГБПОУ
КОМК им. С. В. Рахманинова, л/с 20356Ч22460)
КС 03224643270000003500
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА
РОССИИ//УФК по Калининградской области
г. Калининград
ЕКС 40102810545370000028
БИК 012748051 ОКТМО 27701000
Электронная почта: musc@list.ru
Тел. (приемная): (4012) 99-25-50
Тел. (бух.): (4012) 99-25-47

Ссудополучатель:
Директор ГБПОУ КОМК им.С.В.Рахманинова

«»
Н.А.Курьянович
2023 г.

Приложение № 1
к договору №27/10/2023 от 27.10.2023
об участии в расходах по содержанию имущества
при сдаче в аренду помещения,
находящегося в оперативном управлении МАУДО СЮТ

Расчет коммунальных услуг за помещение, сдаваемое в аренду

1. Оплата за водоснабжение, водоотведение, прием загрязняющих веществ:

0,012 м³ * 100 (среднее количество человек в день) *24 (раб.дня в месяц при 6-ти дневной рабочей неделе)* 72,61руб. =2091,17 руб. в месяц (НДС не облагается).

2. Оплата за электроэнергию по электроприборам:

Класс -039

0,072 Квт.час* 8 ламп*11,54(тариф)*54 часов=358,95 руб.

Класс -023

0,072 Квт.час* 8 ламп*11,54 (тариф)*56 часов=372,23 руб.

Итого за электроэнергию- 731,18 рубля

3. Отопление:

54 Гкал* 2847,00 руб./2981,6 кв.м (площадь здания)*117,6 кв.м (объем сдаваемого в аренду помещения) = 6063,72 руб. в мес.

4. Накладные расходы, вывоз мусора (договорная цена) - 100,00 руб. в мес.

5. Хозяйственные расходы (договорная цена) - 2500,00 руб в мес.

Итого: 2091,17 + 731,18 +6063,72 +100,00 +2500,00 =11486,07 руб в месяц.

Общая сумма расходов, связанных с содержанием имущества ссудодателя в месяц договорная и составляет 11 500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) руб. в месяц.

При изменении тарифов будет сделан перерасчет.

Директор МАУДО

О.Е.Стецюк

Главный бухгалтер

О.Н.Язовитенко

