

ДОГОВОР № 5148-22
аренды помещения (зала) для проведения мероприятий

г. Калининград

«29» декабря 2022 год

Союз «Калининградское областное объединение организаций профсоюзов» далее (**Союз КОООП**), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Союза КОООП Захарчица Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова» (ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова)**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора **Курьянович Наталии Анатольевны**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в порядке, предусмотренном пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), ИКЗ: 222390601447039060100100051480000244 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование помещение № 300 (далее - "Зал") общей площадью 98,9 кв. метров, расположенное на 3 этаже по адресу: г. Калининград ул. Сергеева, д. 14.

1.2. Зал предоставляется для проведения Арендатором хореографических занятий (далее - "Мероприятие").

1.3. Дата и время проведения Мероприятия согласовывается Сторонами ежемесячно, за 5 рабочих дней до окончания текущего месяца, посредством предоставления Арендатором графика проведения Мероприятия, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Ответственным за проведение Мероприятий являются преподаватели ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова», согласно представленного графика проведения занятий.

1.5. На момент заключения настоящего Договора нежилое помещение (Зал), сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.6. Арендодатель передает Помещения в аренду с «09» января 2023 года по «30» мая 2023 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ лиц, участвующих в Мероприятии, на территорию арендуемого Зала, на основании предоставленных списков участников Мероприятия.

2.1.2. Производить осмотр арендуемого Зала до и после проведения Мероприятий, на предмет сохранности имущества Арендодателя.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Содержать Зал в полной исправности до окончания аренды.

2.2.2. Ежемесячно за 5 рабочих дней до окончания текущего месяца предоставлять график проведения Мероприятий на следующий месяц для согласования Сторонами времени и даты проведения Мероприятий.

2.2.3. В случае отказа от проведения Мероприятий (согласно графика) за 3 рабочих дня предупреждать Арендодателя.

2.2.4. Своевременно оплачивать арендную плату помещения (Зала).

2.2.5. Использовать Зал только для проведения Мероприятия, указанного в п.1.2 настоящего Договора.

2.2.6. В случае повреждения либо порчи имущества, находящегося в Зале, возместить причиненный ущерб Арендодателю.



2.2.7. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования к использованию Помещений: эксплуатировать Помещения в соответствии с Распоряжением № 21 от 5 апреля 2017 года.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата составляет 5000 (пять тысяч) рублей и включает: электроосвещение, отопление и вентиляцию закрытых помещений; охрану; уборку помещения; услуги гардероба; вывоз мусора и т.п.).

3.2. Оплата производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета.

3.3. Налог на добавленную стоимость не предусмотрен в связи с применением УСН (пункт 2 ст. 346.11 НК РФ).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора, находящегося в арендованном Зале.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменения условий настоящего Договора возможно по взаимному соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу с момента их подписания уполномоченными представителями сторон.

5.2. Любая из сторон вправе отказаться от настоящего Договора, она обязана предупредить об этом другую сторону за один месяц.

5.3. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

5.3.1. Арендатор осуществляет пользование арендуемым Залом с нарушением условий Договора.

5.3.2. Арендатор ухудшает состояние арендуемого Зала.

5.3.3. Арендатор неоднократно допускает нарушение сроков внесения предусмотренных настоящим договором платежей в полном размере в течение 2-х и более месяцев подряд.

5.4. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем внесудебном порядке:

5.4.1. Арендодатель не предоставляет Зал в пользование Арендатору либо создает препятствия использованию в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением Зала.

5.4.2. Переданный Зал имеет препятствующие его использованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены им при его осмотре.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

7.5. Приложение:

- 1) График проведения Мероприятий (Приложение № 1).
- 2) Список обучающихся в ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова (Приложение № 2).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Союз «Калининградское областное объединение организаций профсоюзов»
Юридический адрес: г. Калининград
ул. Сергеева, д.14
ОГРН: 1163926075125
ИНН: 3906995093 КПП: 390601001
Расчетный счет: 40703810020130100504
Корреспондентский счет:
30101810100000000634, БИК: 042748634
Калининградское отделение ПАО
«Сбербанк» №8626 города Калининграда



/Захарчиц В.Н.

АРЕНДАТОР:

ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова
Юридический адрес: 236006,
г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 4
ИНН: 3906014470 КПП: 390601001
КС: 03224643270000003500
Отделение Калининград Банка
России//УФК по Калининградской
области г. Калининград
БИК: 012748051
ЕКС: 40102810545370000028
ОКТМО: 27701000
Тел. 992-550, 992-549



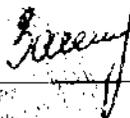
/Журьянович Н.А.

Приложение № 1
к договору аренды помещения (зала)
для проведения мероприятий от « 29 » декабря 2022 г.

**Время использования помещений
(расписание занятий)**

День недели	Время	Преподаватель
Понедельник	с 9.00 до 17.00	Александрова И.В. Орлова Д.М.
Вторник		
Среда	С 9.00 до 17.00	Александрова И.В. Орлова Д.М.
Четверг		
Пятница	С 9.00 до 17.00	Александрова И.В. Орлова Д.М.

АРЕНДОДАТЕЛЬ



/Захарчиц В.Н.

АРЕНДАТОР

/Курьянович Н.А.

Приложение № 2
к договору аренды помещения (зала)
для проведения мероприятий от «29» декабря 2022 г.

СПИСОК
обучающихся в ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова

- 1.Соболь Алина Андреевна ,
- 2.Новицкая Дария Сергеевна,
- 3.Красавина Светлана Денисовна,
- 4.Шефер Амалия Алексеевна ,
- 5.Князева Валерия Владимировна,
- 6.Черненко Дмитрий Олегович ,
- 7.Лобода Иван Владимирович ,
- 8.Нагроцките Ангелина Геннадьевна,
- 9.Просалкова Екатерина Юрьевна .
- 10.Федорченко Арина Игоревна,
- 11.Черешнев Александр Романович,
- 12..Плосканич Алиса Алексеевна.



АРЕНДОДАТЕЛЬ


/Захарчиц В.Н.



АРЕНДАТОР


/Курьянович Н.А

ЭКЗЕМПЛЯР
 ГБПОУ КОМКО им. С.В. Рахманинова
 situated по адресу: 236006,
 Калининград, ул. Фрунзе, 4

Приложение № 1
 к договору аренды помещения (зала)
 для проведения мероприятий от « 29 » декабря 2022 г.

**Время использования помещений
 (расписание занятий)**

День недели	Время	Преподаватель
Понедельник	с 9.00 до 17.00	Александрова И.В. Орлова Д.М
Вторник		
Среда	С 9.00 до 17.00	Александрова И.В. Орлова Д.М
Четверг		
Пятница	С 9.00 до 17.00	Александрова И.В. Орлова Д.М.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

 /Захарчиц В.Н.

АРЕНДАТОР

 /Курьянович Н.А.

Копия верна.
 Уд. зав. фин. хоз. отделом
 Профсоюзным Союзом Калининград
 /И.П. Добрынина/