

ДОГОВОР №38ЦР  
пользования нежилым помещением

г. Калининград

«20» октября 2023 г.

Калининградская областная организация общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (ОГРН 1033918500990), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя Храбана Владимира Андреевича, действующего на основании Устава ВОС, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова» (ОГРН 1023901001630), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Курьянович Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

*ИНВ 3 332 390601447 03906010100010000000244*

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать во временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение № 35 площадью 102,3 кв.м, расположенное на втором этаже в доме № 105 по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, именуемое в дальнейшем «помещение», для проведения индивидуальных занятий по программам: «Фортепиано», «Вокальное искусство» в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.3. Помещение предоставляется в пользование со всеми принадлежностями в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями в течение трех дней после заключения договора;
- оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

- обеспечить доступ Ссудополучателя в помещение согласно графику — еженедельно: понедельник 16:00 – 19:45; вторник 16.00 – 19.45; пятница 09.15 – 17.30; суббота 09:00 – 18:00.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

- возмещать Ссудодателю расходы по содержанию передаваемого помещения в размере 7 000 (семь тысяч) рублей ежемесячно в течении 10 дней с момента выставления счета Ссудодателем. Ссудополучатель самостоятельно получает счета и акты выполненных работ у Ссудодателя до 20 числа месяца, следующего за отчетным;

- немедленно извещать Арендатора о всяком повреждении Стросний, авариях электротехнического и другого оборудования.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая условия Договора, возмещает другой стороне причиненные и документально подтвержденные убытки.

### 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

### 5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 10 дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- своевременно не возмещает расходы по содержанию помещения;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора;

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора; е если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3 Договор заключен на срок с 20 октября 2023 года по 31 мая 2024 года.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель

Калининградская областная  
организация общероссийской  
общественной организации  
инвалидов «Всероссийское ордена  
Трудового Красного Знамени  
общество слепых»  
236016, г. Калининград,  
ул. Фрунзе, 105  
ИНН 3906028064  
КПП 390601001  
р/сч. 40703810020130100410 в  
Калининградском отделении № 8626  
ПАО Сбербанк г.Калининград  
к/сч. 30101810100000000634  
БИК 042748634  
33-81-93  
E-mail: vos39@mail.ru



Председатель

В.А. Храбан

### Ссудополучатель

Государственное бюджетное  
профессиональное образовательное  
учреждение «Калининградский  
областной музыкальный колледж  
им. С.В. Рахманинова»  
(ГБПОУ КОМК им. С.В.  
Рахманинова)  
236006, г. Калининград,  
ул. Фрунзе, зд.4, к.1.  
ИНН 3906014470  
КПП 390601001  
УФК по Калининградской области  
(ГБПОУ КОМК им. С.В.  
Рахманинова)  
л/с 20356Ч22460  
99-25-50 приемная  
99-25-47 бухгалтерия  
E-mail: muse@list.ru



Директор

Н.А. Курьянович

АКТ  
приема-передачи помещения

г. Калининград

«20» октября 2023 г.

Калининградская областная организация общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (ОГРН 1033918500990), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя Храбана Владимира Андреевича, действующего на основании Устава ВОС, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Калининградский областной музыкальный колледж им. С.В. Рахманинова» (ОГРН 1023901001630), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Курьянович Наталии Анатольевны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором №38 ЦР пользования нежилым помещением от 20.10.2023 года (далее - Договор) «Ссудодатель» передает помещение, указанное в п.1 настоящего Акта, а «Ссудополучатель» принимает данное помещение.

1. По настоящему Акту Арендатору передается следующее помещение: нежилое помещение № 35 площадью 102,3 кв.м, расположенное на втором этаже в доме № 105 по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, именуемое в дальнейшем «помещение», для проведения индивидуальных занятий по программам: «Фортепиано», «Вокальное искусство» в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

2. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается Ссудодателю, второй - Ссудополучателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель

Калининградская областная  
организация общероссийской  
общественной организации инвалидов  
«Всероссийское ордена Трудового  
Красного Знамени общество слепых»

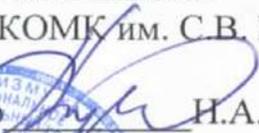


 В.А. Храбан

Ссудополучатель

Государственное бюджетное  
профессиональное образовательное  
учреждение «Калининградский  
областной музыкальный колледж  
им. С.В. Рахманинова»  
(ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова)



 Н.А. Курьянович

### График использования помещения

Калининградской областной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Орден Трудового Красного Знамени общество слепых» на период учебного процесса с 20.10.2023 по 31.05.2024 календарного года в соответствии с расписанием занятий преподавателей ГБПОУ КОМК им. С.В. Рахманинова

День недели	время	Кабинет	преподаватель	студенты
понедельник	16:00 – 19:45	зал	Разгуляева Е.А.	Берсанов О. Гуменная А. Гураева Е. Нагаева Н. Филимонова С.
вторник	16.00 – 19.45	зал	Инжоян Ж.А.	Елисеева А. Скибо Т. Славская Д. Столяров.В.
пятница	09.15 – 17.30	зал	Толстова Н.В.	Гучек Н. Закревская А. Каллае А. Коваленко П. Осипова М. Турулин С. Ульянов П. Федорченко А. Черешнев А.
суббота	09:00 – 18:00	зал	Рогожина О.Б.	Агафонова А. Барышев И. Горячев М. Ивашков И. Казкова В. Мещанская К. Нагроцкитте А. Новицкая Д. Соболь А. Соколов Ф. Топорова М.

График составлен

*[Подпись]*